

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**  
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**  
**Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,**  
**OIB:96667257878**  
Sudac: **Lucija Butigan**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

**24.10.2024. godine do 24.1.2025. godine**

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 23.7.2024. godine do 23.10.2024. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

U tijeku je daljnja prodaja nekretnina koje nisu do sada bile izložene javnoj dražbi (lokacija Zaprešić, lokacija Mlađ) ili prodaji prikupljanjem ponuda (lokacija Novo Čiče, lokacija Grobnik).

Pripremam i pravno mišljenje oko načina prodaje lokacije u Koprivnici – Mlađ, na kojoj imamo zasnovano fiducijarno pravo vlasništva, a prije nas je upisana hipoteka u korist APS DELTA s.a. koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Za prodane nekretnine u Stupniku i Rijeci su zakazana ročišta za diobu za dan 12.veljače 2025. godine.

Za prodanu nekretninu na lokaciji Radnička cesta, sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak nastojim uskladiti prijedlog diobe.

Naime, nekretnina u Radničkoj cesti su očišćene od otpada i svih pokretnina, ali troškovi su premašili moju procjenu iz posljednjeg izvješća, iako navodim da sam tada dao samo nestručnu procjenu oko troškova (*...Procjenjujem da će troškovi zbrinjavanja otpada premašiti iznos od 120.000,00 eur*).

Sa drugim razlučnim vjerovnikom RR CONCEPT d.o.o. je usklađen prijedlog diobe.

Ukoliko u kraćem roku ne uskladim prijedlog diobe sa svim razlučnim vjerovnicima, prijedlog ću predati na Sud radi donošenja odluke.

Nekretnine koje su prodane i zaključcima predane kupcima, predane su kupcima i neposredno, te su sačinjeni primopredajni zapisnici.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, te sam utvrdio da postoji veći broj predmeta koji su u prekidu, pa sukcesivno, kako koji obradim, predlažem sudovima da postupak nastave (i u pravilu obustave).

U sudskim postupcima vezanim uz radne sporove, Stečajnog dužnika zastupam sam, radi smanjenja troškova.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, za neke predmete sam punomoć ispustio odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2.

Dana 29.studenog 2024. godine je od strane Iron Mountain Hrvatska d.o.o. napravljen pregled arhive i definirane su količine dokumentacije prema tehničkim jedinicama, te je napravljena procjena broja kutija u koje bi se dokumentacija zapakirala.

Primljena je ponuda koja se odnosi na trajno čuvanje na rok od 50 godina, te uključuje usluge prikupljanja, pakiranja, barkodiranja, popisivanja, te uništavanja nakon proteka vremena.

Ponuđeni iznos za tu uslugu je 104.839,25 eur.

Za sada dokumentacija nije predana na čuvanje, jer sa sam sa kupcem nekretnine u Radničkoj cesti 204 (RR CONCEPT d.o.o.) dogovorio da dio kadrovske evidencije ostane u jednoj prostoriji, kako bi se tamo moglo po zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izrađivati obrasci za bivše radnike.

Dio dokumentacije sam pohranio u poslovnim prostorijama TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb Drniška 22 na rok od godine dana, za koje razdoblje sam ocijenio da ćemo moći ispunjavati te obrasce.

Nakon toga ćemo donijeti odluku o predaji dokumentacije na trajno čuvanje.

Naime, kako Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije do sada dalo odgovor na moja dva pisana upita, a vezano uz predaju i pohranu te dokumentacije, za slučaj da dokumentaciju predam na trajno čuvanje, više nećemo biti u mogućnosti slati obrasce Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, radi čega onda niti bivši radnici neće moći u cijelosti iskoristiti svoja prava na mirovinu i dr.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

Pripremam ispravke tablica, kako bi se pripremili uvjeti za prvu djelomičnu diobu.

## **NEKRETNINE**

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća.

## **ZAKUPI / NAJMOVI**

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

## **PRAVNI PREDMETI**

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

## **ODBOR VJEROVNICA**

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Jedanaesta sjednica Odbora vjerovnika je bila održana 29.11.2024. godine.

Pripremam obračune naknade za članove Odbora vjerovnika na koje imaju pravo sukladno odredbama zakona.

## **KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI**

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić (nagrada je utvrđena po obrađenom predmetu).

Naime, sa kupcem nekretnine u Radničkoj cesti 204 sam dogovorio da možemo do daljnjega koristiti jednu prostoriju.

## **Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika**

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

## **Visina utvrđenih tražbina**

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

U pripremi je prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 20.1.2025. godine je na transakcijskom računu položeno 344.411,87 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to su otpali ili će otpasti troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

---

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
2. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
3. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
4. Pristupiti ću procjeni i prodaji preostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika,
5. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
6. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
7. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
8. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
9. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
10. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
11. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,

- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupna,
- ponuda za čuvanje dokumentacije.

U Zagrebu, 24. siječnja 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić